

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 12 năm 2021

**Kính gửi:-** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Công ty: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

Trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Điện thoại: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Phạm Thị Nguyễn Thanh- Người đại diện theo pháp luật

Loại công bố thông tin:  Định kỳ  24h  72h  Yêu cầu

Nội dung công bố thông tin:

1. Biên bản kiểm phiếu Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu và Điều chỉnh kế hoạch kinh doanh năm 2021.
2. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông về phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu
3. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông về Điều chỉnh kế hoạch kinh doanh năm 2021

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT, TC.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



PHẠM THỊ NGUYỄN THANH

Số/No: 05\_1/2021/NQ-DXS/ĐHĐCĐ

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**  
**RESOLUTION OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**  
**DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;  
*The Enterprise Law No. 59/2020/QH14 adopted by National Assembly on June 17<sup>th</sup>, 2020.*
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;  
*The Law on Securities No.54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on Nov 26<sup>th</sup>, 2019.*
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán;  
*The Decree No.155/2020/NĐ-CP issued by Government on December 31<sup>st</sup>, 2020 specified some article of the Law on Securities;*
- Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh;  
*The Charter of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company*
- Tờ trình Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty số 18-03-A/2021/TTr-DXS/HĐQT về Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và phát hành cổ phiếu tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu.  
*Proposal of Board of Directors (“**BOD**”) No. 18-03-A/2021/TTr-DXS/HĐQT Re. The plan on issuing shares to pay dividends for the year 2020 from undistributed profit after tax and The plan on issuing shares to increase the charter capital from the owner’s resources.*
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 05/2021/BBKP/ĐHĐCĐ của Công ty ngày 09 tháng 12 năm 2021  
*Minutes of vote counting results no. 05/2021/BBKP/ĐHĐCĐ of Company on December 09<sup>th</sup>, 2021*



## QUYẾT NGHỊ/ RESOLVE

**Điều 1. Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối chi tiết như sau:**

*Article 1: Approving the plan of issuing shares to pay dividends for the year 2020 from the undistributed profit after tax as follows:*

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh  
*Name of share: Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company Share*
- Loại cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu phổ thông.  
*Type of share: Ordinary share*
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu. (mười nghìn đồng trên một cổ phiếu)  
*Par value: 10,000VND/share (Ten thousand Vietnamdong per share)*
- Mục đích phát hành: Chi trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu.  
*Issurance purpose: Paying dividend for the year 2020 by shares.*
- Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến thời điểm 31/12/2020 trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán của Công ty Cổ phiếu Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.  
*Issurance capital source: From the undistributed after-tax profit accumulated at Dec 31<sup>st</sup>, 2020 in the audited consolidated financial statements of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company.*
- Tổng số tiền dự kiến thu được: 0 đồng.  
*Expected receivable: 0 VND.*
- Tỷ lệ thực hiện quyền dự kiến: Tối đa 1000 : 66 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm và cứ 1000 quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm sẽ được nhận 66 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị).  
*Expected execution rate: Maximum 1000:66 (At the closing date of the list of shareholders to exercise their rights, the shareholder who owns 01 share will be entitled to 1 right to receive additional issued shares and for every 1000 rights to receive additional issued shares, he will receive 66 newly issued shares following the rule of rounding down to the units).*
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành trả cổ tức tối đa: 23.641.280 cổ phiếu. Tại thời điểm lập phương án này, số cổ phiếu đã phát hành của Công ty là 358.201.208 cổ phiếu và cổ phiếu quỹ của Công ty là 0 cổ phiếu.  
*The expected number of issued shares: Maximum 23,641,280 shares. At the time of making this plan, the number of issued shares of the Company are 358,201,208 shares and*

*AT*

*the Company's treasury shares are 0 shares.*

- Đối tượng được phát hành: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt Danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp theo quy định.

*Issuing object: Existing shareholders named in the list of shareholders at the last registration date to close the list of shareholders to exercise the right to receive stock dividends for the year 2020 issued by the Vietnam Securities Depository in accordance with regulations.*

- Phương thức thực hiện: Cổ đông hiện hữu được phân phối cổ phiếu theo tỷ lệ, quyền nhận cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2020 không được phép chuyển nhượng.

*Method of implementation: Existing shareholders are distributed shares according to the proportion, the right to receive stock dividends for the year 2020 is not transferable.*

- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức năm 2020 từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, xem như không được phát hành.

*Method of handling of odd shares: The number of additional shares issued to pay dividend for the year 2020 from undistributed profit after tax will be rounded down to the unit. Odd shares arising from rounding down (if any) will be canceled and considered unissued.*

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành thêm cổ phiếu để chi trả cổ tức, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 312 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận thêm tương ứng là  $(312 : 1000) \times 66 = 20,59$  cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu của cổ đông A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 20 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,59 cổ phiếu hàng thập phân sẽ bị hủy.

Example: On the closing date of the list of shareholders to issue more shares to pay dividends, shareholder Nguyen Van A currently owns 312 shares. At that time, shareholder A will receive respectively  $(312 : 1000) \times 66 = 20.59$  shares. According to the method of handling odd shares, the number of shares received by shareholder A after rounding down to units is 20 shares. Odd number of shares 0.59 decimal shares will be canceled.

## **Điều 2. Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu chi tiết như sau:**

*Article 2: Approving the plan on issuing shares to increase the charter capital from the owner's resources as follows:*

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

*Name of share: Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company Share*

- Loại cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu phổ thông.

*Type of share: Ordinary share*

- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu. (mười nghìn đồng trên một cổ phiếu)

*Par value: 10,000VND/share (Ten thousand Vietnamdong per share)*

- Mục đích phát hành: Chi trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu.

*Issurance purpose: Payment dividend of Y2020 by shares.*

- Nguồn vốn phát hành: được lấy từ nguồn thặng dư vốn cổ phần lũy kế đến thời điểm 31/12/2020 trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

*Issurance capital source: from the share premium at Dec 31<sup>st</sup>, 2020 in the audited consolidated financial statements of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company.*

Tổng số tiền dự kiến thu được: 0 đồng.

*Expected receivable: 0 VND.*

- Tỷ lệ thực hiện quyền dự kiến: Tối đa **1000 : 84** (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm và cứ 1000 quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm sẽ được nhận 84 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị).

*Expected execution rate: Maximum 1000 : 84 (at the closing date of the list of shareholders to exercise their rights, the shareholder who owns 01 share will be entitled to 01 right to receive additional issued shares and for every 1000 rights to receive additional issued shares, he will receive 84 shares following the rule of rounding down to units).*

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành trả cổ tức tối đa theo tỷ lệ là: 30.088.901 cổ phiếu. Tại thời điểm lập phương án này, số cổ phiếu đã phát hành của Công ty là 358.201.208 cổ phiếu và cổ phiếu quỹ của Công ty là 0 cổ phiếu.

*The expected number of issued shares: Maximum 30,088,901 shares. At the time of making this plan, the number of issued shares of the Company is 358,201,208 shares and the Company's treasury shares are 0 shares.*

- Đối tượng được phát hành: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt Danh sách cổ đông để thực hiện quyền tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp theo quy định.

*Issuing object: Existing shareholders named in the list of shareholders at the last registration date to close the list of shareholders to exercise the right to increase charter capital from owners' sources granted by the Vietnam Securities Depository in accordance with regulations.*

- Phương thức thực hiện: Cổ đông hiện hữu được phân phối cổ phiếu theo tỷ lệ, quyền nhận cổ phiếu phát hành tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu không được phép chuyển nhượng.

*Method of implementation: Existing shareholders would be distributed shares in proportion, the right to receive issued shares to increase charter capital from owners' equity is not transferable.*

- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, xem như không được phát hành.

*Method of handling of odd shares: The number of additional shares issued to increase the charter capital from owners' equity will be rounded down to units. Odd shares arising from rounding down (if any) will be canceled and considered unissued.*

*Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành thêm cổ phiếu để chi trả cổ tức, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 312 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận thêm tương ứng là  $(312 : 1000) \times 84 = 26,208$  cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu của cổ đông A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 26 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,208 cổ phiếu hàng thập phân sẽ bị hủy.*

*Example: On the closing date of the list of shareholders to issue more shares to pay dividends, shareholder Nguyen Van A currently owns 312 shares. At that time, shareholder A will receive respectively  $(312 : 1000) \times 84 = 26.208$  shares. According to the method of handling odd shares, the number of shares received by shareholder A after rounding down to units is 26 shares. Odd number of shares 0.208 decimal shares will be canceled.*

**Điều 3. Thông qua việc Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị và người đại diện theo pháp luật quyết định tất cả vấn đề liên quan đến đợt phát hành, cụ thể:**

*Article 3: Approving that The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors and legal representative to decide all issues related to the plan on issuing shares, specifically:*

- Chủ động xây dựng và giải trình hồ sơ xin phép phát hành chứng khoán gửi cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Đồng thời, chủ động điều chỉnh phương án phát hành và các hồ sơ khác có liên quan theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác.

*Prepare and explain documents of application for securities issuance to the State Securities Commission. At the same time, proactively adjust the issuance plan and other*

*relevant documents at the request of the State Securities Commission and other authorities.*

- Lựa chọn thời điểm thích hợp để chốt ngày thực hiện quyền và thời điểm triển khai việc thực hiện phát hành.

*Choose an appropriate time to close the right exercise date and issuance time.*

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để triển khai Phương án phát hành đã được duyệt, bao gồm cả việc bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh, lựa chọn thời điểm phân phối cổ phiếu nhằm đảm bảo việc phát hành được thực hiện một cách hợp pháp và đúng quy định.

*Carry out the necessary procedures to implement the approved issuance plan, including the addition, modification, completion and selection of the time to distribute shares to ensure that the issuance is carried out in accordance with the regulations.*

- Sửa đổi các điều liên quan đến vốn điều lệ, cổ phiếu trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu.

*Amendment of articles related to charter capital, shares in the Charter of organization and operation of the Company after completing the share issuance.*

- Thực hiện các thủ tục đăng ký kinh doanh với Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh sau khi hoàn tất đợt phát hành.

*Carry out business registration procedures with the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City after completing the issuance of shares.*

- Cân nhắc và lựa chọn đơn vị Tư vấn chủ động triển khai thực hiện các công việc liên quan đến việc phát hành cổ phiếu phù hợp với các quy định của pháp luật, điều lệ Công ty nhằm đảm bảo quyền lợi của Cổ đông, lợi ích Công ty.

*Consider and select a consulting firm to implement tasks related to the issuance of shares in accordance with the provisions of law and the Company's charter in order to ensure the benefits of Shareholders and the Company.*

- Hoàn tất thủ tục đăng ký, lưu ký bổ sung toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) và đăng ký thay đổi niêm yết toàn bộ số cổ phiếu này tại Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh (HOSE).

*Complete the registration and additional depository procedures for all additional shares to be issued at the Vietnam Securities Depository and register to change the listing of all these shares at the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE).*

- Các công việc khác có liên quan.

*Carry out the other related procedures.*

**Điều 4.** Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT và các cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị Quyết này để triển khai thực hiện.

*Article 4. This Resolution takes effect from the date of signing. The Board of Directors and relevant individuals shall base on the content of this Resolution to implement.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*ON BEHALF OF THE GENERAL GENERAL OF  
SHAREHOLDERS  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS*



**NGUYỄN TRƯỜNG SƠN**







CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

*Independence - Freedom - Happiness*

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 12 năm 2021

*Ho Chi Minh City, December 09<sup>th</sup> 2021*

Số/No: 05\_2/2021/NQ-DXS/ĐHĐCĐ

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**  
**RESOLUTION OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**  
**DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;  
*The Enterprise Law No. 59/2020/QH14 adopted by National Assembly on June 17<sup>th</sup>, 2020.*
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;  
*The Law on Securities No.54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on Nov 26<sup>th</sup>, 2019.*
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán;  
*The Decree No.155/2020/NĐ-CP issued by Government on December 31<sup>st</sup>, 2020 specified some article of the Law on Securities;*
- Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh;  
*The Charter of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company*
- Tờ trình Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công ty số 18-03-B/2021/TTr-DXS/HĐQT về Điều chỉnh kế hoạch kinh doanh 2021  
*Proposal of Board of Directors ("**BOD**") No. 18-03-B/2021/TTr-DXS/HĐQT Re. The adjustment for the 2021 business plan.*
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 05/2021/BBKP/ĐHĐCĐ của Công ty ngày 09 tháng 12 năm 2021  
*Minutes of vote counting results no. 05/2021/BBKP/ĐHĐCĐ of Company on December 09<sup>th</sup>.*



**QUYẾT NGHỊ**  
*RESOLVE*

**Điều 1. Thông qua Điều chỉnh kế hoạch kinh doanh năm 2021 như sau**

*Article 1. Approving the adjustment of the business plan for 2021 as follows:*

*Đơn vị tính: đồng*  
*Currency: Dong*

<b>Nội dung</b> <i>Contents</i>	<b>Kế hoạch 2021 đã được ĐHĐCĐ thường niên thông qua</b> <i>The 2021 target has been approved by the annual General Meeting of Shareholders</i>	<b>Kế hoạch 2021 đề xuất điều chỉnh</b> <i>The 2021 target is proposed for adjustment</i>
Doanh thu thuần hợp nhất <i>Consolidated Net Revenue</i>	7.598.000.000.000	4.200.000.000.000
Lợi nhuận sau thuế của cổ đồng Công ty mẹ <i>Profit after tax attributable shareholder of the parent</i>	1.483.000.000.000	800.000.000.000

**Điều 2. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT và các cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị Quyết này để triển khai thực hiện**

*Article 2. This Resolution takes effect from the date of signing. The Board of Directors and relevant individuals shall base on the content of this Resolution to implement.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*ON BEHALF OF THE GENERAL GENERAL OF  
SHAREHOLDERS*

*CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS*



**NGUYỄN TRƯỜNG SƠN**



**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN  
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**

**MINUTES OF VOTE COUNTING RESULTS  
OF SHAREHOLDERS' WRITTEN OPINIONS  
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- The Enterprise Law No. 59/2020/QH14 adopted by National Assembly on June 17<sup>th</sup>, 2020.
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- The Law on Securities No.54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on Nov 26<sup>th</sup>, 2019.
- Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh;
- The Charter of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
- Căn cứ Nghị quyết số 18-03/2021/NQ-HĐQT ngày 28/10/2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.
- The Resolution of the DXS Board of Directors no. 18\_03/2021/NQ-HĐQT on Oct 28<sup>th</sup>, 2021.

Hôm nay vào lúc 09h30 ngày 09 tháng 12 năm 2021, tại Trụ sở chính Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (Địa chỉ trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh, Mã số doanh nghiệp: 3602545493, cấp thay đổi lần thứ 16 vào ngày 29/10/2021), Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh tiến hành kiểm Phiếu biểu quyết của cổ đông bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản như sau:

Today, at December 09<sup>th</sup>, 2021, at Head office of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company. (Address: 2w Ung Van Khiem, Ward 25, Binh Thanh district, HCMC. Business code: 3602545493 issued the 16<sup>th</sup> change on Oct 28<sup>th</sup>, 2021), DXS's Board of Directors will check the ballot of collecting shareholders' written opinions as follows:

**I. Thành phần tham dự/ Participants:**

**❖ Hội đồng quản trị/ Board of Directors:**

1. Ông/Mr. Nguyễn Trường Sơn Chức vụ/ position: Chủ tịch HĐQT/ Chairman
2. Ông/Mr. Lương Trí Thìn Chức vụ/ position: Thành viên HĐQT/ Member

3. Ông/Mr. Hà Đức Hiếu Chức vụ/ position: Thành viên HĐQT/ Member
4. Ông/Mr. Phạm Anh Khởi Chức vụ/ position: Thành viên HĐQT/ Member
5. Ông/Mr. Trần Thanh Tân Chức vụ/ position: Thành viên độc lập- HĐQT/ Independent Member

Ông Lương Trí Thìn- Thành viên HĐQT, ủy quyền cho Ông Nguyễn Trường Sơn tham dự buổi kiểm phiếu theo Giấy Ủy quyền ngày 08/12/2021.

*Mr Luong Tri Thin – Member, authorized to Mr. Nguyen Truong Son participating in counting shareholders' written opinion votes, the letter of Authorization on December 08<sup>th</sup> 2021.*

Ông Hà Đức Hiếu- Thành viên HĐQT, ủy quyền cho Ông Nguyễn Trường Sơn tham dự buổi kiểm phiếu theo Giấy Ủy quyền ngày 08/12/2021.

*Mr Ha Duc Hieu– Member, authorized to Mr. Nguyen Truong Son participating in counting shareholders' written opinion votes, the letter of Authorization on December 08<sup>th</sup> 2021.*

❖ **Người giám sát/ Vote Counting Supervisor:**

Ông/Mr. Trần Quốc Thịnh Chức vụ/ position: Cổ đông / Shareholder

Hội đồng quản trị thống nhất cử các Ông/Bà sau đây thực hiện các nghĩa vụ tại buổi kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản:

*The Board of Directors appointed the following members to perform the following tasks at the meeting to collect written opinions of shareholders:*

1. Ông Nguyễn Trường Sơn - Trưởng Ban Kiểm Phiếu  
*Mr. Nguyen Truong Son - Head of Counting Board*
2. Ông Trần Thanh Tân - Thành viên Ban Kiểm Phiếu  
*Mr. Tran Thanh Tan - Member of Counting*
3. Bà Nguyễn Thụy Hoàng Phương - Thư ký Ban Kiểm Phiếu  
*Ms. Nguyen Thuy Hoang Phuong - Secretary of Counting*

**II. CÁC NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN/:**

**CONTENTS OF COLLECTING SHAREHOLDERS' WRITTEN OPINIONS:**

Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua các vấn đề sau:

*Collect shareholders' written opinions to approve the following issues:*

**Vấn đề 1.** Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 theo Tờ trình HĐQT số 18-03-A/2021/TTr-DXS/HĐQT ngày 26/11/2021

**Issue 1.** *The plan to issue shares to pay dividends for the year 2020 in accordance with the BOD's proposal No. 18-03-A/2021/TTr-DXS/HĐQT dated November 26<sup>th</sup>, 2021*

**Vấn đề 2.** Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu Theo Tờ trình HĐQT số 18-03-A/2021/TTr-DXS/HĐQT ngày 26/11/2021

**Issue 2.** *The plan to issue shares to increase capital from owners' equity in accordance with the BOD's proposal No. 18-03-A/2021/TTr-DXS/HĐQT dated November 26<sup>th</sup>, 2021*

**Vấn đề 3.** Điều chỉnh kế hoạch kinh doanh 2021 - Theo Tờ trình HĐQT số 18-03-B/2021/TTr-DXS/HĐQT ngày 26/11/2021

**Issue 3.** *Adjustment of business plan 2021 in accordance with the BOD's proposal No. 18-03-B/2021/TTr-DXS/HĐQT dated November 26<sup>th</sup>, 2021*

**III. CÁC THÔNG TIN CHUNG/ THE GENERAL INFORMATION:**

-	Vốn điều lệ hiện tại Current Authorized capital	3.582.012.080.000	đồng/vnd
-	Cổ phiếu đã phát hành Shares issued	358.201.208	cổ phiếu/Shares
	Trong đó/ Includes:		
	Cổ phiếu phổ thông Ordinary shares	358.201.208	cổ phiếu/ Shares
	Cổ phiếu ưu đãi (không có quyền biểu quyết) Preferred shares (no voting rights)	0	cổ phiếu/ Shares
	Cổ phiếu quỹ (không có quyền biểu quyết) Treasury shares (no voting rights)	0	cổ phiếu/ Shares
-	Tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết Total number of voting shares	358.201.208	cổ phiếu/ Shares

**IV. KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU/ VOTE COUNTING RESULTS:**

- Tổng số phiếu ý kiến đã gửi cho cổ đông: **3.215 phiếu**, đại diện cho **358.201.208 cổ phiếu phổ thông**, chiếm **100%** tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

*Total number of written ballots sent to shareholders: 3,215 ballots, representing 358,201,208 ordinary shares, accounting for 100% of the total number of voting shares.*

- Số phiếu biểu quyết cổ đông gửi về: **23 phiếu**, đại diện cho **254.377.306 cổ phiếu**, chiếm **71,015%** tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

*Total number of written ballots sent back by shareholders: 23 ballots, representing 254,377,306 shares, accounting for 71.015% of the total number of voting shares.*

- Số phiếu lấy ý kiến hợp lệ: **13 phiếu**, đại diện cho **253.707.906 cổ phiếu**, chiếm **70,828%** tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

*Total number of valid written ballots: 13 ballots, representing 253,707,906 shares, accounting for 70.828% of the total number of voting shares.*

- Số phiếu lấy ý kiến không hợp lệ: **10 phiếu**, đại diện cho **669.400 cổ phiếu**, chiếm **0,187%** tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

*Total number of invalid written ballots: 10 ballots, representing 669,400 shares, accounting for 0.187% of the total number of voting shares.*

- Số phiếu biểu quyết cổ đông không gửi về: **3.192 phiếu**, đại diện cho **103.823.902 cổ phiếu**, chiếm **28,985%** tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

*Total number of written ballots not sent back by shareholders: 3,192 ballots, representing 103,823,902 shares, accounting for 28.985% of the total number of voting shares.*

- Kết quả kiểm tra Phiếu lấy ý kiến các vấn đề như sau:

*The results of Written ballots counting as follows:*

STT/ No	Nội dung/Contents	Số phiếu biểu quyết/ Number of written ballots	Số Cổ phiếu tương ứng/ Number of Corresponding Shares	Tỷ lệ/Tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết (%) Ratio/Total number of voting shares (%)
1	<b>Vấn đề 1/Matter 1:</b> <b>Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 theo Tờ trình HĐQT số 18-03-A/2021/TTr-DXS/HĐQT ngày 26/11/2021</b> <i>The plan to issue shares to pay dividends for the year 2020 in accordance with the BOD's proposal No. 18-03-A/2021/TTr-DXS/HĐQT dated November 26<sup>th</sup>, 2021</i>	13	254.707.906	70,828 %
1.1	Tán thành <i>Agree</i>	12	253.698.006	70,825%
1.2	Không tán thành <i>Disagree</i>	0	0	0%
1.3	Không có ý kiến <i>No comment</i>	1	9.900	0,003%
2	<b>Vấn đề 2/ Matter 2:</b> <b>Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu Theo Tờ trình HĐQT số 18-03-A/2021/TTr-DXS/HĐQT ngày 26/11/2021</b> <i>The plan to issue shares to increase capital from owners' equity in accordance with the BOD's proposal No. 18-03-A/2021/TTr-DXS/HĐQT dated November 26<sup>th</sup>, 2021</i>	13	254.707.906	70,828 %
2.1	Tán thành <i>Agree</i>	12	253.698.006	70,825%
2.2	Không tán thành <i>Disagree</i>	0	0	0%
2.3	Không có ý kiến <i>No comment</i>	1	9.900	0,003%
3	<b>Vấn đề 3/ Matter 3:</b> <b>Điều chỉnh kế hoạch kinh doanh 2021 - Theo Tờ trình HĐQT số 18-03-B/2021/TTr-DXS/HĐQT ngày 26/11/2021</b> <i>Adjustment of business plan 2021 in</i>	13	254.707.906	70,828 %

STT/ No	Nội dung/Contents	Số phiếu biểu quyết/ Number of written ballots	Số Cổ phiếu tương ứng/ Number of Corresponding Shares	Tỷ lệ/Tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết (%) Ratio/Total number of voting shares (%)
	<i>accordance with the BOD's proposal No. 18-03-B/2021/TTr-DXS/HĐQT dated November 26<sup>th</sup>, 2021</i>			
3.1	Tán thành Agree	11	224.698.006	62,730%
3.2	Không tán thành Disagree	0	0	0%
3.3	Không có ý kiến No comment	2	29.009.900	8,098%

#### V. CÁC NỘI DUNG ĐƯỢC THÔNG QUA/ THE DECISIONS TO BE APPROVED:

1. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 theo Tờ trình HĐQT số 18-03-A/2021/TTr-DXS/HĐQT ngày 26/11/2021 đã được thông qua với Tỷ lệ tán thành là 70,825 % tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

*Approve the plan to issue shares to pay dividends for the year 2020 in accordance with the BOD's proposal No. 18-03-A/2021/TTr-DXS/HĐQT dated November 26<sup>th</sup>,2021 with agreement votes rate is 70.825% of the total number of voting shares.*

2. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu Theo Tờ trình HĐQT số 18-03-A/2021/TTr-DXS/HĐQT ngày 26/11/2021 đã được thông qua với Tỷ lệ tán thành là 70,825 % tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

*Approve the plan to issue shares to increase capital from owners' equity in accordance with the BOD's proposal No. 18-03-A/2021/TTr-DXS/HĐQT dated November 26<sup>th</sup>,2021 with agreement votes rate is 70.825% of the total number of voting shares.*

3. Thông qua điều chỉnh kế hoạch kinh doanh 2021 - Theo Tờ trình HĐQT số 18-03-B/2021/TTr-DXS/HĐQT ngày 26/11/2021 đã được thông qua với Tỷ lệ tán thành là 62,730 % tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

*Approve the adjustment of business plan 2021 in accordance with the BOD's proposal No. 18-03-B/2021/TTr-DXS/HĐQT dated November 26<sup>th</sup>, 2021 with agreement votes rate is 62.730% of the total number of voting shares.*



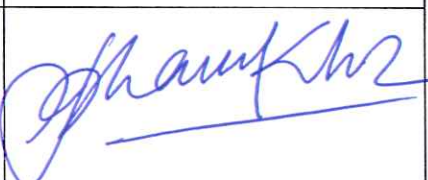

Việc kiểm phiếu này kết thúc lúc 10h30 cùng ngày.

Tất cả các thành viên tham gia kiểm phiếu đều thống nhất 100% thông qua nội dung Biên bản, cùng liên đới chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung Biên bản và ký tên xác nhận dưới đây

*The vote counting closed at 10:30 am in the same day.*

All members participating in counting votes approve 100% on the Minutes' contents, jointly take responsibility for the accuracy and truthfulness of the Minutes' contents and sign their confirmation hereunder.

**HỌ TÊN, CHỮ KÝ CỦA THÀNH VIÊN THAM GIA KIỂM PHIẾU**  
**FULL NAME, SIGNATURES OF MEMBERS OF VOTE COUNTING**

Stt/No	Họ tên/ Full name	Chức vụ/ Position	Ký tên/ Signature
1.	Ông/Mr. Nguyễn Trường Sơn	Chủ tịch HĐQT kiêm Trưởng ban kiểm phiếu <i>Chairman cum Head of Counting Board</i>	
2.	Ông/Mr. Trần Thanh Tân	Thành viên độc lập HĐQT kiêm Thành viên Ban kiểm phiếu <i>Independent member of the Board of Directors cum Member of the Vote Counting Committee</i>	
3.	Ông/Mr. Phạm Anh Khôi	Thành viên HĐQT <i>Member of the Board of Directors</i>	
4.	Ông/ Mr. Trần Quốc Thịnh	Cổ đông giám sát kiểm phiếu <i>Shareholder supervise counting vote</i>	
5.	Bà/ Ms. Nguyễn Thụy Hoàng Phương	Thư ký HĐQT kiêm Thư ký Ban kiểm phiếu <i>Secretary of the Board of Directors cum Secretary of the Vote Counting Committee</i>	